Comprendre ce qui est inclus dans le prix du modèle «tooa»

Le prix indicatif de **309 000€ TTC** correspond au modèle «tooa» d'une surface de 120m² habitable en finition prêt à décorer, selon les plans proposés.

Cette offre est valable du 29 avril au 30 juin 2023

Recap' de tous les éléments de la construction !

LES GARANTIES ET ASSURANCES

Vous allez signer un **Contrat de Construction de Maison Individuelle** ce qui vous offre un degré de sécurité juridique plus élevé que tous les autres contrats de construction, avec plusieurs garanties :

La garantie de remboursement

Elle s'applique si vous souhaitez exercer votre droit de rétractation ou si l'une des conditions suspensives du contrat n'est pas réalisée (accord du permis de construire, obtention du financement, acquisition du terrain...)

La garantie de livraison à prix et délais convenus

La garantie de livraison à prix et délais convenus vous assure la construction de votre maison en cas de défaillance du constructeur.

La garantie de parfait achèvement de la maison

Un an pour tester votre maison. La 1ère année de la maison peut être considérée comme une période de rodage. Durant cette période nous sommes à votre écoute pour résoudre d'éventuels soucis.

La garantie décennale

Pour que votre maison traverse le temps, elle est accompagnée sur 10 ans. C'est assez peu fréquent en assurance de parler de périodes de temps qui courent aussi longtemps. Il reste toujours une part d'impondérable dans une construction... C'est pourquoi, dans tout ce qui touche au bâtiment, nous retrouvons cette période de 10 ans dans le droit français. 10 ans pour réellement tester votre maison, un beau gage de longévité, non ?

La garantie biennale

La garantie biennale vous permet de faire réparer ou remplacer les éléments d'équipement qui ne fonctionnent pas correctement pendant les 2 années qui suivent la remise des clés.

L'assurance dommages-ouvrage

C'est une assurance obligatoire dans le cadre de la signature d'un contrat CMI qui permet de couvrir les garanties biennale et décennale. Vous souscrivez à cette assurance avant l'ouverture de chantier. Elle vous permet, en cas de sinistre, d'être remboursé rapidement de la totalité des travaux de réparation couverts par ces garanties, en dehors de toutes recherches de responsabilité.

LE GROS OEUVRE

Les fondations, élévations et dalle béton

Réalisation des fondations de votre maison, avec un vide sanitaire de 80cm, ainsi qu'une dalle béton sur laquelle viendra se poser l'ossature de votre maison.

Ce type de fondation peut-être réalisé selon les caractéristiques du terrain (décrites p.5). Cette partie peut-être adaptée en fonction de l'étude de sol.

L'OSSATURE BOIS

L'ensemble de l'ossature bois de votre maison est réalisé dans nos ateliers de fabrication en Alsace. Les menuiseries extérieures sont également directement intégrées sur la chaîne de fabrication *(à l'exception de la baie vitrée de 8m, qui sera installée sur chantier).*

→ *découvrez notre process de fabrication*

Les murs de la maison

Tous les murs à ossature bois de votre maison sont réalisés dans nos ateliers en Alsace. Ils sont étanchéifiés à l'air et à l'eau grâce à la pose de pare-vapeur et pare-pluie. L'isolation thermo-acoustique des murs est réalisée dans le respect de la RE2020.

Les revêtements extérieurs

profil à joint debout en acier laqué (**RAL 9007**)

bardage bois standard
en **sapin/épicéa**
certifié PEFC

finition de rives
panneaux HPL

Les solivages

Élements qui constituent votre étage : les poteaux et les poutres porteuses sont en bois sapin/epicéa, elles vont soutenir les panneaux d'OSB.

Les menuiseries extérieures et occultants

Les menuiseries de la maison sont en aluminium (RAL7016 intérieur/extérieur) et double vitrage :
- 1 baie vitrée double coulissante de 800 x 240cm *(taille de l'ouverture : 400cm)*
- 2 fenêtres sur allège de 90 x 210cm + volets roulants
- 1 fenêtre sur allège de 104 x 210cm + volet roulant
- 1 fenêtre sur allège de 104 x 210cm + BSO
- 1 fenêtre fixe trapèze de 104 x 210cm + BSO
- 2 porte-fenêtres de 90 x 210cm + volets roulants
- 2 fenêtres de 60 x 60cm

+ 1 porte d'entrée de 105 x 210 cm

CHARPENTE ET COUVERTURE

La charpente

La charpente de la maison est réalisée dans nos ateliers. Les poteaux et poutres qui constituent la structure de votre maison sont en sapin/épicéa. Ils sont complétés à l'intérieur par des panneaux en OSB ainsi qu'une isolation dans le respect de la RE2020. Une isolation extérieure est réalisée en fibre de bois et un pare-pluie.

La couverture

La toiture est en profil à joint debout en acier laqué.

La zinguerie

Les gouttières sont en acier laqué gris, pliées sur-mesure.

POSE DE L'OSSATURE BOIS

Une fois réalisés, les murs de votre maison vont être transportés jusqu'à votre terrain, où ils seront posés un-à-un à l'aide d'une grue.

→ *découvrez la pose d'une maison booa*

La pose des éléments de la maison

Nos équipes de poseurs vont réaliser la pose de l'ensemble des éléments de l'ossature et de la charpente de votre maison.

LA PLÂTRERIE

Le doublage des murs périphériques et porteurs

Nous allons effectuer le doublage intérieur des murs, en plaque de plâtre avec une isolation complémentaire en laine minérale.

Les cloisons intérieures

Réalisation des cloisons intérieures en plaque de plâtre avec une isolation complémentaire en laine minérale.

Le plafond suspendu

Le plafond tendu est réalisé en plaque de plâtre avec une isolation complémentaire en laine minérale.

L'ÉLECTRICITÉ

Le tableau et distribution

Mise en place d'un tableau de distribution monophasé répondant à la réglementation en vigueur.

Equipements par pièce

Chaque pièce de la maison sera reliée en éléctricité conformément à la NFC 15-100 : alimentations, prises de courant, interrupteurs et foyers lumineux (tout ajout ou modifications fera l'objet d'une plus-value).

VMC simple flux

Mise en place d'une VMC hydroréglable avec 5 bouches d'extraction.

Consuel

Délivrance de l'attestation de conformité de l'installation électrique.

LE SANITAIRE

Equipements par pièce

Alimentation en eau froide et eau chaude (cuisine, salles de bains et wc).
Les éléments prévus de la gamme constructeur :

- 2 receveurs acrylique extra plat de 90x120cm
- 1 receveur acrylique plat de 90x90cm
- 3 mitigeurs de douche thermostatiques avec pommeau de douche et tablette porte savon
- 2 lave-mains avec mitigeur
- 2 supports pour wc suspendus avec cuvettes en céramique
- 2 sèche-serviettes

Ameublement salles de bains

Les arrivées d'eau sont prévues dans les salles de bains, en revanche les meubles et les vasques restent à votre charge.

LE CHAUFFAGE

La Pompe à Chaleur

Fourniture et pose d'une pompe à chaleur air/eau conforme à la RE2020.

Les radiateurs face plane

Mise en place et raccordement de 3 radiateurs hydrauliques en RAL9016, à l'étage.

Le plancher chauffant

Mise en place et raccordement du plancher chauffant hydraulique au rez-de-chaussée.

LA CHAPE

La chape

Coulage d'une chape.

LES MENUISERIES INTÉRIEURES

Les portes intérieures

Fourniture et pose de portes tubulaires avec poignées et serrures à clés.

L'ESCALIER EN BOIS

L'escalier en bois

Fourniture et pose d'un escalier en bois de hêtre massif, demi tournant à droite.

LES REVÊTEMENTS DES SOL ET MURS

Le carrelage et le parquet

La maison est proposée en finition «prêt à décorer», les revêtements des sols ne sont donc pas compris dans le prix annoncé. Il reste donc à votre charge la fourniture et la pose de votre carrelage et parquet sur l'ensemble de la maison.

Les peintures

La maison est proposée en finition «prêt à décorer», les revêtements des murs ne sont donc pas compris dans le prix annoncé. Il reste donc à votre charge la peinture de l'ensemble des pièces de la maison.

LA CUISINE

L'aménagement de la cuisine

La maison est proposée en finition «prêt à décorer», les meubles de cuisine ainsi que l'électroménager ne sont pas compris dans le prix annoncé. En revanche, les évacuations ainsi que les arrivées d'eau et électriques sont prévues.

LE TERRAIN*

** Le terrain, les frais de notaire et la taxe d'aménagement ne sont pas compris dans le prix. Vous devez effectuer l'achat de votre terrain en amont de la construction.*

Les caractéristiques du terrain

Pour la construction de cette maison, nous sommes partis de l'hypothèse d'un sol standard avec les caractéristiques suivantes : terrain plat, zone sismique entre 1 et 3 et une altitude maximum 1000 m. Ancrage des fondations de 30cm minimum dans un sol de capacité portante 1,5 bars (ELS).

Votre terrain doit faire au minimum un rectancle de 300m² avec les valeurs suivantes : 22m de longueur min. et 14m de largueur min.
La construction est possible sous réserve que les règles d'urbanisme autorisent ce type de construction sur ce terrain.

Le permis de construire

Préparation du dossier du permis réalisé par nos équipes techniques.

Les études thermique et parasismique

Ce sont des études obligatoires qui sont réalisées par des cabinets indépendants que nous missionnons.

Les travaux de géomètre

Il faut faire appel à un géomètre pour implanter votre projet sur un terrain borné.

L'étude de sol

L'étude de sol de votre terrain n'est pas comprise dans le prix.

Les branchements

Le branchement est l'action de connecter le réseau privé de la maison (eau, éléctricité, gaz) au réseau public. Les branchements **ne peuvent être réalisés que par des entreprises habilitées** et dépendent du fournisseur imposé sur votre secteur (eau) ou que vous choisissez (électricité, gaz et télécom).

La préparation du terrain

Pour l'ouverture de chantier, vous devrez vous charger de la démolition de tout bâtiment existant, du déboisage ainsi que du bornage et de la viabilisation du terrain.

TERRASSEMENT

Les fouilles

Nous nous chargeons d'effectuer les différentes fouilles nécessaires à la construction (fouilles en pleine masse, fouilles en rigoles etc...)

La préparation pour la construction

Vous êtes en charge d'effectuer la préparation de votre terrain pour la construction. Elle comprend le chemin d'accès pour les engins de levage, le remblaiement des terres issues du terrassement, l'évacuation ou l'apport des terres selon besoin.

RACCORDEMENTS EXTERNES

Les réseaux humides et secs

Vous devez prévoir l'évacuation des diverses eaux (pluviales, usées...), ainsi que les raccordements pour l'éléctricité et le réseau télécom.

AUTRES

La terrasse extérieure en bois

La terrasse extérieure n'est pas comprise dans le prix de la maison.

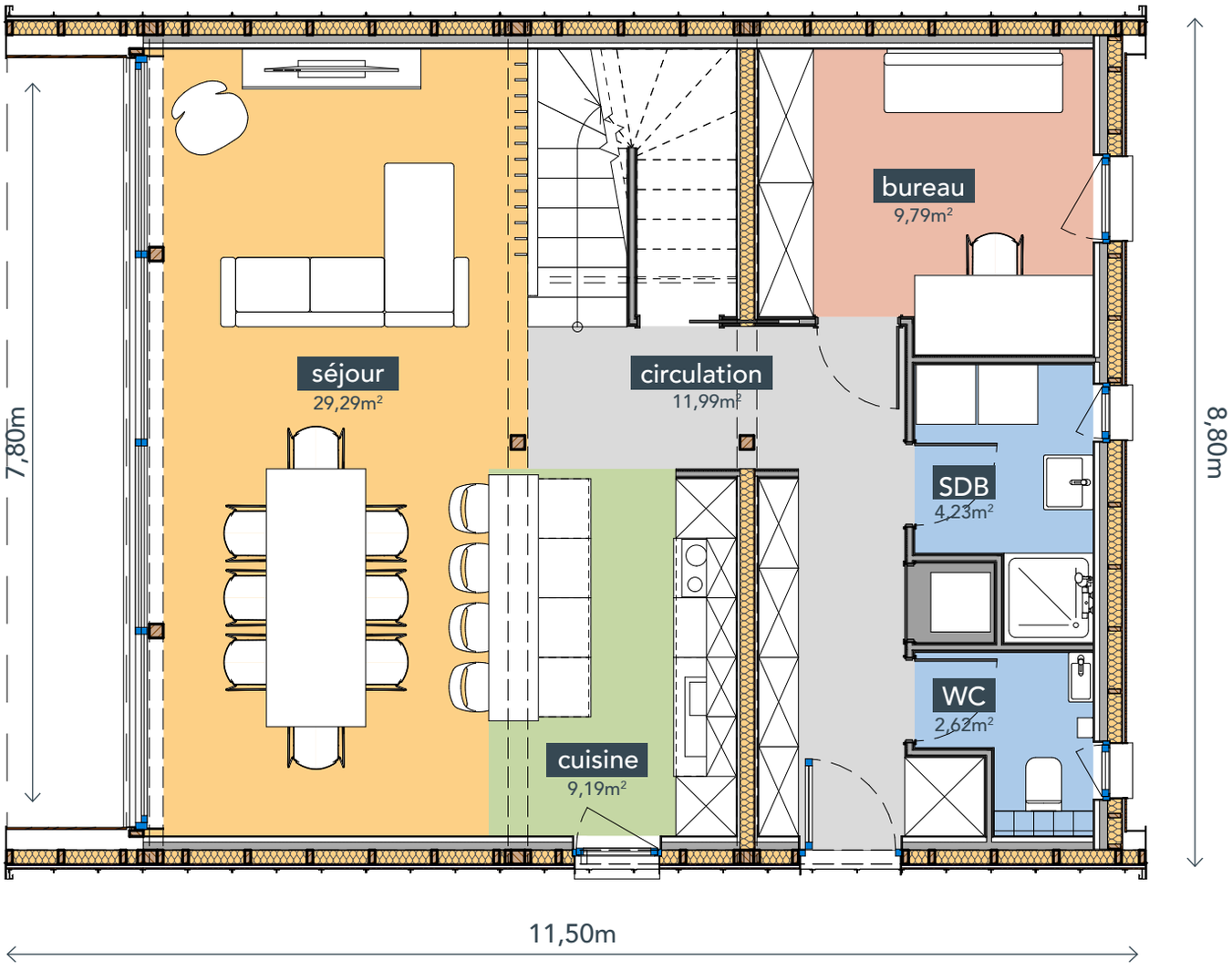
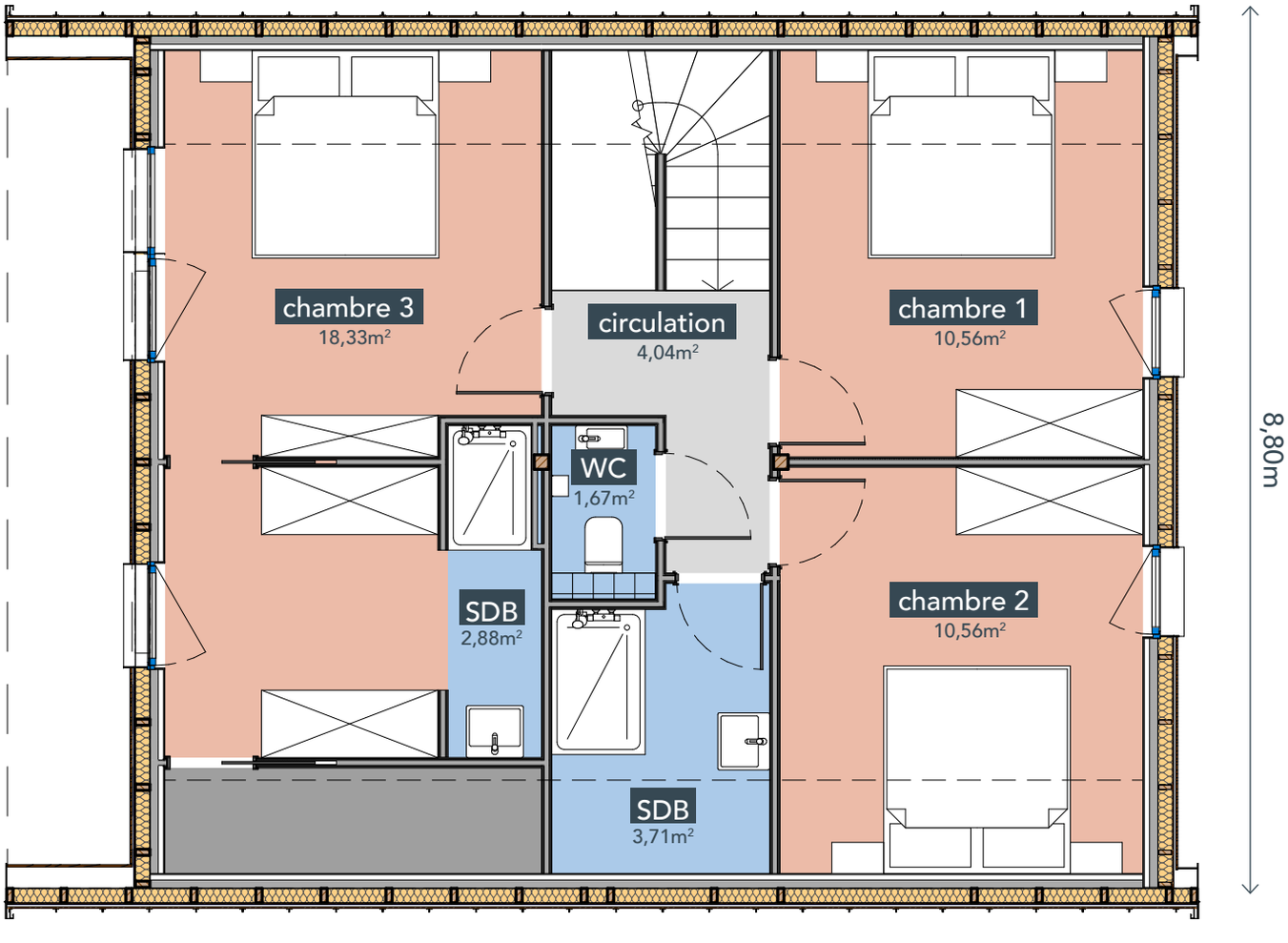
L'aménagement extérieur de votre maison

Nous ne réalisons pas l'aménagement extérieur de votre maison : l'aménagement, la pelouse, les plantations diverses restent à votre charge.

Ameublement de votre maison

Tous les meubles et la décoration de votre maison reste à votre charge.

Le rez-de-chaussée



L'étage